

SELETUSKIRI

Maidu kinnistule juurdepääsutee

Ja katendite projekt

Staadium: Eelprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.23083

04.10.2023 a.

TÖÖ KOOSSEIS

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST
 2. OLEMASOLEV OLUKORD
 - Ehitusgeoloogilised tingimused
 - Piirangud
 3. PROJEKTI EESMÄRK
 4. PROJEKTLAHENDUS
 - Plaanilahendus
 - Katend
 - Kvaliteedinõuded
 - Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid
 - Vertikaalplaneerimine
 - Tehnovõrgud
 - Haljastus ja heakord
 - Jäätmekava
 - Töötervishoid ja tööohutus
 - Tegevus teel ja teekaitsevööndis
 - Kasutus- ja hooldusjuhend
-

JOONISED

ASUKOHASKEEM	TL-01
ASENDIPLAAN	TL-02
VERTIKAALPLANEERING	TL-03
KONSTRUKTSIOONI LÕIKED	TL-04

SELETUSKIRI

1. ÜLDIST

Käesolev eelprojekt on koostatud kinnistu omaniku tellimusel.

Projekteerimise lähtematerjalideks on:

- Geodeesia – OÜ AderGeo poolt **5.06.2023.a.** koostatud geodeetiline alusplaan. Töö nr. M010623
- Projekteerimistingimused- Saku Vallavalitsuse korraldus nr. 249 (18.04.2023.a.)
- Arhitektuur- Arhitektuuribüroo FP OÜ- elamu projekt
- Lähteülesanne

Projekteerimisel on arvestatud järgmiste normide ja nõuetega:

Planeerimisseadus ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;

Ehitusseadustik (26.02.2015 otsus nr. 601) ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;

EVS 843:2016 „Linnatänavad“

EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“

EVS 613:2001/A1:2008 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;

MTM määrus 97 17.07 2015. a. „Nõuded ehitusprojektile“

MTM määrus 2 9.01 2020. a. „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“

MTM määrus nr. 101. 23.11.2020. „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“

MTM määrus nr. 34 14.04.2016 „Topo-geodeetilistele uuringutele ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“

MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"

„Saku valla kaevetööde eeskiri“ Saku Vallavolikogu määrus nr 6, vastu võetud 11.06.2009.a.

„Saku valla jäätmehoolduseeskiri“ Saku Vallavolikogu määrus nr 14, vastu võetud 18.10.2012.a-
NB käesoleval hetkel KEHTETU. Lähtuda kehtivast redaktsioonist.

Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhise. Maanteeameti peadirektori käskkiri 05.01.2016.a. nr 0001.

Elastsete teekatendite projekteerimise juhend 2001-52 (Maanteeamet; parandused ja täiendused 10.02.2009).

„Killustikust katendikihtide ehitamise juhise“ MA 2016-012. Maanteeameti peadirektori käskkiri 22.11.2016.a. Nr 0215.

Teetööde tehniliste kirjelduste uus süsteem

https://www.eesti.ee/portaal/!this.query_view_form_spetsi_kinnitamine?spets=13, 13.01.2012;

Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale paigaldamise kavandamisel. MA 2016-010

Maanteeamet „Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele“ 2019.a.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Kõnealune kinnistu Maidu (tunnus 71901:001:0490) ja selle esine transpordi maa Gustavi tee (tunnus 71801:006:0885). Kinnistud asuvad Lokuti külas, Saku vallas, Harju maakonnas.

Kogu käsitletav ala on laugja reljeefiga. Maapinna absoluutkõrgused jäävad vahemikku 38,66 – 39,11.

Ehitusgeoloogilised tingimused

Käesoleva projekti raames ehitusgeoloogiat tellitud ei ole.

Piirangud

Alljärgnevalt väljavõte Transpordiameti kirjast 7.1-1/23/4972-2 (9.03.2023.a.)

Kinnistu (71901:001:0490) asub riigitee nr 15 Tallinn–Rapla–Türi (edaspidi riigitee 15) km 13,000–13,185 kaitsevööndis. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused elamu rajamiseks. Kinnistu jääb ka kehtiva maakonnaplaneeringuga ja Saku Vallavolikogu 17.02.2022 otsusega nr 8 vastu võetud üldplaneeringus määratud perspektiivse riigitee trassikoridori.

Harju maakonnaplaneeringus 2030+ (kehtestatud riigihalduse ministri poolt 09.04.2018 kärkkirjaga nr 1.1-4/78) on riigitee nr 15 määratud rekonstrueeritavaks (sh oluliselt muudetavaks) maanteeks. Maidu kinnistu jääb oluliselt maakonnaplaneeringus määratud rekonstrueeritava riigitee nr 15 teekoridori.

Saku Vallavolikogu 17.02.2022 otsusega nr 2022 vastu võetud Saku üldplaneeringus (algatatud Saku vallavolikogu 21.09.2018 otsusega nr 56) on riigitee nr 15 rekonstrueerimise osas täpsustatud maakonnaplaneeringut, et trassi asukoha muutumisega ei tohi halveneda elukvaliteet olemasolevatel elamualadel ning tagada tuleb kohaliku teedevõrgu otsesuunaline ja sujuv kulgemine.

Tulenevalt riigimaantee nr 15 õgvenduse ja selle konkreetsete (lõplike) lahenduste puudumisest (eelprojekti tasandil) tuleb planeerimisel lähtuda kõrgema tasandi planeeringutes seatud tingimustest.

Transpordiameti kooskõlastuse tingimused:

1. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub perspektiivse riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste. Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Transpordiamet on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
2. Riigitee projekt on hetkel eskiisprojekti staadiumis ning konkreetsete ruumivajaduste määramiseks ning liikluslahenduste väljatöötamiseks tuleb koostada eelprojekt. Tulenevalt riigimaantee õgvenduse ja selle konkreetsete (lõplike) lahenduste puudumisest (eelprojekti tasandil) tuleb ehitiste kavandamisel lähtuda kõrgema tasandi planeeringutes seatud tingimustest.

3. Planeeringualas olevate trasside koridorid tuleb hoida alalisest maakasutusest vabana (sh tiigid, viljapuuaiad jms), et võimaldada taristu välja ehitamist (eritasandilised liiklussõlmed, kogujateed, jalgratta- ja jalgteed, tee rekonstrueerimine või tee uues asukohas).
4. Palume arvestada, et riigitee projekti realiseerimisel likvideeritakse liiklusohutuse kaalutlustel olemasolev riigitee 15 Tallinn-Rapla-Türi ristumiskoht km 13,099.

3. PROJEKTI EESMÄRK

Projekti eesmärk on Maidu kinnistu juurdepääsutee rekonstrueerimine ja Maidu kinnistu katendite projekt.

Projekteeritud teevõrgustiku järgselt taastatakse haljasala ja vajadusel muud katendid.

4. PROJEKTLAHENDUS

Plaanilahendus

Lähtutud on üldplaneeringust, projekteerimistingimustest ja arhitektuursest lähteülesandest.

Kõnealusel kinnistul on olemas põhimõtteline juurdepääs Gustavi teelt kruuskattega tee näol. Olemasoleva kruuskattega tee laius ca 2,70m.

Olemasolev juurdepääs Maidu kinnistule on ka 15 Tallinn-Rapla-Türi teelt (km 13,099). Kõnealune ahasõit on perspektiivses plaanis ette nähtud likvideerida- vaata käesolev seletuskiri lk 3-4 „Piirangud“ punkt 4.

Ette on nähtud Gustavi tee juurdepääsu rekonstrueerimine. Uueks tee laiuseks 4,0m ja pöörderaadiusega $R=5,0m$. Kruuskattega tee kõrguslikult kokku viia Gustavi tee ja Pauli allee/Valdemari tee ristmikualaga. Kruuskatte rajamise järgselt taastada haljasala teekoridori laiuses. Kruuskattega tee konstruktsioon vastavalt Maanteeameti juhendile „Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele“ tüüp VII.

Maidu kinnistule on ette nähtud mahasõit laiusega 4,50m ja pöörderaadiustega $R2,50$ ja $3,0m$. Kinnistu peale on ette nähtud parkimisvõimalus kokku 3-le sõiduautole. Parkimiskoha pikkuseks 5,0m ja manööverdusalaks 7,50m pikkune ala. Asendiplaani joonisel on parkimiskohad markeeritud teekattemärgistusega põhimõttelise lahendusena.

Mahasõit ja kinnistu sisene kõvakattega ala on ette nähtud betoonkivikattega ($h=8cm$), mis ääristada kõnnitee betoonist äärekividega ($100x8x20$, $h=0cm$).

Käesoleva projekti joonistele on lisaks arhitektuursele asendiplaanile kantud ka perspektiivse puurkaevu asukoht.

Puurkaevu asukoht peab vastama Saku Vallavalitsuse korraldus nr. 426-le (20.06.2023.a.)

NB lõplik puurkaevu asukoht pannakse paika arhitektuurse projekteerimise käigus-puurkaevu käsitleda käesolevas projektis „PERSPEKTIIVSENA!“

SELETUSKIRI

Maidu kinnistule juurdepääsutee
Ja katendite projekt
Staadium: Eelprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.23083

04.10.2023 a.

Katete taastamised

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Haljasala taastamine

Kaevetööde järgselt tuleb taastada haljasala kasvumullaga, millele külvatakse muruseemet.

Katend

Kruuskattega tee (tüüpkatend):

- Purustatud kruus h= 10 cm
- Kruusalus min h= 20 cm
- Täiteliiv (min $f=1,0$ m/ööp), $K_t=0,95$ (vajadusel)
- Olemasolev pinnas

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

Betoonkivikatend:

- Betoonkivi h= 8 cm
- Lubjakivikillustik fr $\frac{1}{4}$ h= 3...5 cm
- Lubjakivikillustik fr. 4/63 kiiluda 4/32-ga h= 25 cm
- Kruusliiv (min $f=1,0$ m/ööp), $K_t=0,98$ min h= 20 cm
- Täiteliiv (min $f=0,5$ m/ööp), $K_t=0,95$ (vajadusel)
- Olemasolev pinnas

Väljakaeve teostada vähemalt kogu kasvupinnase mahus.

Kvaliteedinõuded

Kui filtratsioonimoodul on piisav (min $f=2,0$ m/ööp), siis tohib kaeviku tagasitäitmisel kasutada kohalikku pinnast. Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis. Maanteeameti peadirektori käskkirj 05.01.2016.a. nr 0001.

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ (MTM 23.11.2020.a. määrus nr 101). Samuti tuleb tööde teostamisel jälgida Maanteeameti koostatud „Teetööde tehnilised kirjeldused“ juhendeid.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel peab vältima olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel tuleb kõrvaldada olemasolev pinnakatte muld, liivasegune muld, ebasobivast pinnasest täide, vanad võimalikud konstruktsioonid ja muu ebasobiv pinnas. Vältima peab olemasolevate kommunikatsioonide vigastamist. Kui tööde käigus selgub, et kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega.

Täidete rajamisel tuleb kasutada drenivat pinnast, mille filtratsioonitegur maksimaalse tiheduse juures normidekohase tihendamise korral on vähemalt 0.5 m/ööpäevas. Keskliivast drenkiht tihendatakse, tihendustegur vähemalt 0,98.

SELETUSKIRI

Maidu kinnistule juurdepääsutee
Ja katendite projekt
Staadium: Eelprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.23083

04.10.2023 a.

Lubjakivikillustikaluses kasutada lubjakivikillustikku purunemiskindlusega LA35.

Lubjakivikillustikalus **sõiduteel** rajatakse kiilumismeetodil kolmekihilisena. Aluse killustik fr 4/63 kiilutakse killustikuga fr 4/32 (Killustikust katendite ehitamise juhis Maanteeameti peadirektori käskkiri nr 0215 Tabel 5).

Killustikaluse pinnal peab sõidetaval alal elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 170 MPa, kõnnitee kohal 140 MPa ja kaevuku põhjas 120 MPa. Teised kattekonstruktsioonikihid peavad vastama kehtivatele normidele ja eeskirjadele.

Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid

Liikluskorraldus- ja ohutusvahendeid ette nähtud ei ole.

Vertikaalplaneerimine

Projektis on ettenähtud sadevesi teedelt juhtida piki- ja põikikalletega haljasalale.

Juurdepääsutee põikikalle on üldiselt 2,0% ja pikikalle on 1,20%. Kinnistu sisese kõvakattega ala kalded valdavalt 2,0%. Sadevee suunamine naaberkinnistutele on keelatud.

Katendite taastamisel lähtuda olemasolevast olukorrast. Projekteeritud ja ol. Olevad katendid tulevad kõrguslikult omavahel sujuvalt kokku viia.

Vajadusel- kõik olemasolevad ja projekteeritud kaevuluugid ja kaped tuleb tõsta projekteeritud pinnakõrguste tasemele. Parkla laienduse rajamisel tuleb tagada kõikide kommunikatsioonide rikkumatus nii ehitamise ajal kui ka hilisemal ekspluateerimisel.

Tehnovõrgud

Elekter

Kaevetöid tehakse kõrgepingeliini kaitsevööndis. Täita võrguvaldaja kooskõlastuse tingimused.

Muud tehnovõrgud

Projekti realiseerimisel tuleb jälgida, et ei vigastataks mehaaniliselt või muul moel rikutaks olemasolevaid muid tehnovõrke.

Haljastus ja heakord

Peale kaevetöötrassi tagasitäitmist/tihendamist ja parkla katendi rajamist kaetakse taastatav/projekteeritav muru-ala vähemalt 10 cm paksuse sõelutud uue huumusmulla kihiga, külvatatakse muruseeme ning rullitakse vastavalt asendiplaanil nõidatud mahus. Võib kasutada ka mätastust või muruvaipa, millele tehakse kasvumullast aluskiht, jätkuvahed täidetakse

kasvumullaga, kastetakse ja rullitakse. Murupind ei tohi oma kõrguse tõttu takistada sademetevee äravoolu katetelt.

Muru rajamisel peab laotatava kasvumulla kihi piisavalt tihendama, et ei tekiks hilisemaid vajumeid ja lohke. Paigaldatav kasvumulla kiht peab töömaa piiridel sujuvalt kokku viidama olemasoleva säiliva murukatte pinnaga. Laotatav muld peab olema eelnevalt ette valmistatud – kivid välja sõelutud ja muud ebasobivad esemed eemaldatud.

Taastamistöodel kasutada maksimaalselt olemasolevat pinnast !!

Jäätmekava

Ehitusjäätmete kogumist ja käitlemist viiakse läbi vastavalt Saku valla Jäätmehoolduseeskirjas esitatud nõuetele (lähtuda kehtivast redaktsioonist).

Asfaltbetooni murdu ja üle jäävat täitepinnast vedav isik peab omama jäätmeluba või olema registreeritud Keskkonnaameti Põhja regioonis

Töötervishoid ja tööohutus

Ehitustööl peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses"

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas Harku valla Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Tegevus teel ja teekaitsevööndis

Liikluskorraldus ehitustööde ajal peab vastama juhendile MTM määrus nr. 43. 13.07.2018. "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele."

Ehitustööde korraldamisel tuleb tagada jalakäijate ja liiklusvahendite juurdepääs majavaldustele! Ehitaja peab arvestama kulutustega ajutiste ümbersõitude ehituseks, korrashoiuks ja nende liikluskorraldusvahenditega tähistamiseks

Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Kõik teel ja tee kaitsevööndis kavandatavad teehoiuvälised ja teehoiutööd tuleb tee omanikuga kooskõlastada nende projekteerimise ajal.

Teel võib liiklust ajutiselt piirata või sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee kasutuskõlbmatuks muutumise või kandevõime kaotuse korral või teehoiutööde ajal. Otsuse teel liikluse sulgemiseks või piiramiseks teeb tee omanik. Liikluse sulgemise või piiramise loa annab kohalik omavalitsus. Avalikult kasutatava tee sulgemine ja sellega seoses vajaliku ümbersõidu korraldamine võib toimuda üksnes liiklusvälise ürituse korraldaja kulul. Liikluse ümberkorraldamiseks vajalikud kulud peab liikluse sulgemist või piiramist taotleval isikul tee omanikule hüvitama enne ürituse algust.

Tööd tuleb teostada riigi kõrvalmaanteed sulgemata !

Kasutus- ja hooldusjuhend

Tee või tänava pikaajalisuse tagab ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalide kasutamine. Teede seisundi tagamisel ja tee korrashoiul, teel liiklemisel, tee kasutamisel ja tegevusel tee kaitsevööndis juhinduda järgmiste õigusaktidega kehtestatud nõuetest, lähtuda kehtivast redaktsioonist:

- Ehitusseadustik (RT I, 05.03.2015, 1, jõustunud 01.07.2015)
- Liiklusseadus (RT I, 23.03.2015, 119, jõustunud 01.07.2015)
- Tee seisundinõuded (Majandus- ja taristuministri määrus nr 92; RT I, 15.07.2015, 13, jõustunud 18.07.2015)

Teed ja tee kaitsevööndit kahjustada ja risustada on keelatud. Tee omanik ja tee kaitsevööndi omanik võivad nõuda tee või tee kaitsevööndi kahjustajalt või risustajalt teehoiukulude katteks hüvitist. Veoste või sõitjate veoga tegelev ettevõtja peab andma tee omanikule tema nõudmisel andmeid teed kasutatavate sõidukite, vedude mahu, teekonna ning sõitude sageduse kohta.

Kattega teel tohib sõita niisugune sõiduk, mis toetub tee pinnale pneumaatiliste või elastsete rehvidega (roomikutega), aga ka hobusõiduk, millel ei ole pneumaatilisi rehve. Neid sõidukeid, mille rattad, roomikud või muud konstruktsiooniosad või veos võivad rikkudateekatet, liikluskorraldusvahendeid, lumetõrjeseadmeid ja teisi rajatisi või teemaad, kui viimane ei ole selliste sõidukite liiklemiseks kohandatud, tuleb vedada eriveeremiga (treileriga).

Naastrehvide kasutamine reguleeritakse «Sõiduki tehnajärelevalve eeskirjaga».

Teel on keelatud:

- lõhkuda teekatet liikluse piiramiseks;
- sulgeda või tõkestada sõiduteed ja rajatisi mistahes esemete, sõidukite või veostega;
- sõita neil teosadel, mis on liiklemiseks suletud;
- sõita teele ja sealt maha neis kohtades, kus puuduvad peale- ja mahasõiduteed;
- ladustada materjale, mis võivad kahjustada teed või keskkonda, piirata teel nähtavust või ohustada muul viisil liiklust;
- teele maha loopida või panna prahti ja jäätmeid ning juhtida sinna reovett;
- karjatada kariloomi.

Liiklusväliseks otstarbeks võib teed kasutada üksnes tee omaniku kirjalikul loal ja tema kehtestatud tingimustel. Teel liiklusväliseks tegevuseks võib anda loa ainult isikule, kellel on tegevusluba taotletava liiklusvälise tegevuse jaoks. Sõitjate turvalisuse tagamiseks peab tee omanik hoolitsema nii tee kui ka sõitjate peale- ja mahamineku kohtade ohutuse eest. Lasteveo- või muu ühissõiduliini avamiseks on vaja tee omaniku kirjalikku nõusolekut. Laste ja teiste reisijate ohutuse tagamiseks võib tee omanik seada nii ajutisi kui ka alalisi piiranguid muude sõidukite liikumiseks ühissõidukite marsruudil.

Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa annab maa omanik tee omaniku kirjalikul nõusolekul ja tema seatud tingimustel.

SELETUSKIRI

Maidu kinnistule juurdepääsutee

Ja katendite projekt

Staadium: Eelprojekt

OÜ Mastlop

Töö nr.23083

04.10.2023 a.

Teele ja tee kaitsevööndi alale võib paigaldada liiklusvälise teabevahendi, mis:

- 1) ei eksita liiklejat ega varja tema eest liikluskorraldusvahendit;
- 2) ei raskenda liikluskorraldusvahendite eristamist;
- 3) ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega;
- 4) ei piira nähtavust ristmikul.

Nimetatud nõuete eiramisega tekitatud kahju peab liiklejale hüvitama teabevahendi paigaldaja.

Teele või tee kaitsevööndisse tee omaniku nõusolekuta paigaldatud liiklusvälise teabevahendi peab

paigaldaja tee omaniku nõudel viivitamata kõrvaldama. Nõude täitmata jätmise korral on tee omanikul

õigus teabevahend kõrvaldada. Teabevahendi kõrvaldamise kulud kannab teabevahendi paigaldaja.

Teede projekteerija Pärt Põltsam

Vastutav spetsialist Pärt Põltsam (tunnistus 163405/163406).